

OBCHODNÍ PODMÍNKY **společnosti Barrandov Studio a.s.,**

se sídlem Kříženeckého náměstí 322/5, Hlubočepy, 152 00 Praha 5,
IČO: 281 72 469, DIČ: CZ28172469, zapsané u MS v Praze pod spisovou značkou B 12502

I. Obecná ustanovení

- (1) Tyto obchodní podmínky (dále jen „podmínky“) společnosti Barrandov Studio a.s. (dále jen „společnost“) upravují obecné obchodní vztahy mezi společností a nájemcem, objednatel, případně jiným smluvním partnerem (dále jen „odběratel“). Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním uvedeným v těchto podmínkách.
- (2) Uzavření smlouvy se společností v jakékoliv formě, např. písemně, ústně, odebráním předmětu nájmu, zaplacením ceny či jiným konkludentním projevem vůle, znamená přijetí těchto podmínek ze strany odběratele.
- (3) Odběratel se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy, nebude jednat v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a v případě, že by protiprávním jednáním způsobil společnosti škodu, se zavazuje ji v plné výši na základě vyčíslení společností uhradit.
- (4) Odběratel bere na vědomí, že výsledky tvůrčí práce zaměstnanců, případně dalších spolupracujících osob společnosti, jsou chráněny dle autorského zákona.
- (5) Ceny stanovené společností jsou smluvní, v ceníku společnosti jsou uvedeny ceny orientační.
- (6) Společnost si vyhrazuje právo změnit kdykoliv a bez předchozího oznámení výši nájemného a ceny poskytovaných služeb. V takovém případě bude společnost iniciovat uzavření dodatku ke smlouvě s odběratelem, kterým budou nájemné a/nebo ceny poskytovaných služeb navýšeny. V případě, že odběratel nebude s navýšením souhlasit, může kterákoliv ze smluvních stran od již uzavřené smlouvy odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co odběratel vyjádří svůj nesouhlas s navýšením.
- (7) Společnost si vyhrazuje právo požadovat po odběrateli doložení platební schopnosti a potřebné dokumenty související se smluvním vztahem, u tuzemského subjektu výpis z obchodního rejstříku, oprávnění jednat za odběratele, živnostenský list a další, případně žádat právní či finanční záruky, a to zejména, nikoliv však pouze, ve formě zálohy, závdavku a jistoty (záruku lze žádat jednotlivě nebo v libovolné kombinaci). U zahraničního subjektu si společnost dále vyhrazuje právo požadovat obdobné osvědčení k výkonu činnosti, která je předmětem smlouvy, a v případě, že ČR nemá se zemí tohoto subjektu smlouvu o právní pomoci, pak je nutná superlegalizace tohoto dokumentu.
- (8) Odběratel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s činností společnosti při plnění smlouvy dozvěděl. Porušení této povinnosti ze strany odběratele je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany společnosti.

II. Vlastnictví

- (1) Pronajaté věci zůstávají ve vlastnictví společnosti. Odběratel nesmí přenechat pronajatou věc třetí osobě k užívání, postoupit ji smlouvou se společností, nebo aby z ní třetí osoba brala užítky, bez předchozího písemného souhlasu společnosti. Při porušení této povinnosti odběratele je společnost oprávněna od smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody, která takovým jednáním bez předchozího písemného souhlasu, společnosti vznikla, a to v plném rozsahu.
- (2) Pojišťovací dohody, zastavení, zadržení, věcná břemena, a jakákoliv jiná práva třetích osob, kterými by kdokoliv chtěl pronajatou věc zatížit, jsou vůči společnosti neúčinná. Odběratel je povinen uhradit společnosti škodu, která společnosti vznikla v souvislosti s neoprávněným nakládáním s předmětnou věcí a náklady spojené s domáháním se práv společnosti.
- (3) Při soudním výkonu rozhodnutí či exekuci, které by se dotkly pronajatých věcí, je odběratel povinen příslušným osobám a orgánům objasnit trvání vlastnictví společnosti a bezodkladně o tom společnost telefonicky a následně písemně obeznámit. Náklady spojené s ochranou vlastnictví jakož i škody, které vzniknou společnosti výpadkem věci z užívání, nese v plné výši odběratel.
- (4) Odstraňování nebo překrývání firemních nápisů společnosti, jakož i jiných informačních cedulí vyvěšených společností, označení únikových východů, požárních řádů apod. na pronajaté věci je zakázáno. V případě porušení tohoto ujednání je odběratel povinen zaplatit společnosti smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ.
- (5) Mají-li být pevně instalované pronajaté věci odběratelem nově instalovány jinde nebo jinde uskladněny, je nutný předchozí písemný souhlas společnosti.
- (6) K zajištění splatných pohledávek společnosti za odběratelem je společnost oprávněna uplatnit zadržovací právo k věcem ve vlastnictví odběratele umístěným v předmětu nájmu.

III. Oprávněné osoby

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Společnost zastupují navenek a společnost zavazují vždy dva členové představenstva společně nebo na základě písemné plné moci jejich pověření zástupci.

IV. Smluvní vztahy v průběhu trvání nájemního vztahu

(1) Práva a povinnosti odběratele:

- a) Odběratel během období nájmu zajistí, aby s předmětem nájmu bylo nakládáno vhodným a odborným způsobem a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- b) Odběratel bude věnovat příslušnou péči všem svěřeným věcem a zajistí, že budou řádně udržovány, vhodně uskladněny a uchovávány na bezpečně uzamknutém místě v době, kdy nejsou používány, a umožní zástupcům společnosti v pracovní, popřípadě v kterékoli dohodnuté době, přístup k výše uvedeným věcem za účelem přezkoumání jejich stavu.
- c) Odběratel zajistí všechna nezbytná povolení a schválení týkající se předmětu nájmu nebo jeho poskytnutí personálu, nebo služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Nepoužije předmět nájmu ani nepřipustí jeho používání v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, účinnými v rozhodné době v zemi použití či provozování.
- d) Odběratel bude nakládat s předmětem nájmu při jeho užívání tak, aby bylo bezpečné a bez zdravotních rizik, v souladu s právními předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- e) Odběratel a osoby spolupracující jsou povinni předat společnosti předmět nájmu v takovém stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení; úpravy či změny předmětu nájmu jsou možné jen po předchozím písemném souhlasu společnosti; pokud změnou předmětu nájmu dojde k jeho zhodnocení, nemá odběratel vůči společnosti nárok na náhradu odpovídající míře tohoto zhodnocení.
- f) V případě ztráty, poškození či odcizení předmětu nájmu odběratel vyrozumí společnost neprodleně telefonicky a písemně do 3 dnů o této skutečnosti. Odběratel se zavazuje do 30 dnů od vzniku škody tuto vzniklou škodu v plné výši společnosti uhradit.
- g) Odběratel a osoby spolupracující jsou povinni řídit se při pohybu v areálu společnosti dopravním značením a dodržovat stanovená pravidla provozu v areálu společnosti.
- h) Odběratel je srozuměn, že v pronajatých prostorech společnosti nebude vytvářet díla podporující a propagující fašismus, komunismus a jiná hnutí podporující rasovou, náboženskou a jinou nesnášenlivost, dále pak díla pornografická a díla ponižující lidskou důstojnost. V případě porušení tohoto smluvního ujednání je společnost oprávněna vymáhat smluvní pokutu ve výši 1,000.000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ujednání.
- ch) Odběratel je dále srozuměn s tím, že v celém areálu společnosti je zakázáno fotografovat. Výjimku mohou udělit pouze se souhlasem vedení společnosti zástupce odboru Vnitřní správa a odboru Zákaznický servis, a to v písemné podobě, na žádost odběratele.

(2) Práva a povinnosti společnosti:

Společnost je oprávněna uskutečnit veškeré kroky, nezbytné na ochranu svého vlastnictví nebo svého jména a svých práv, jestliže dojde ke kterékoliv z následujících událostí:

- podstatnému porušení smluvních povinností a těchto podmínek,
- jakémukoliv porušení podmínek nájmu odběratelem,
- jakémukoliv skutku nebo opomenutí odběratele, které může ohrozit práva společnosti týkající se vlastnictví nebo užívání předmětu nájmu (včetně jakéhokoliv pokusu odběratele prodat, zapůjčit, postoupit nebo dát do zástavy předmět nájmu nebo jednotlivou dílčí věc, které jej tvoří),
- je-li podán na odběratele insolvenční návrh, nebo jestliže odběratel vstoupí do likvidace,
- nezaplatí-li odběratel nájemné nebo jinou částku vyměřenou společností na základě smluvního ujednání v dané lhůtě od doručení faktury a ani v přiměřené lhůtě, poskytnuté společností v písemné výzvě, dlužnou částku neuhradí.

Pokud společnosti v souvislosti s jednáním odběratele v rozporu s těmito podmínkami vznikne škoda, je odběratel povinen ji společnosti nahradit v plném rozsahu.

Odběratel je povinen věci, které jsou v jeho vlastnictví, které do předmětu nájmu nebo do místa plnění poskytovaného společností umístí, přiměřeně zabezpečit tak, aby zabránil jejich odcizení či poškození ze strany třetích osob. Odběratel bere na vědomí, že společnost neodpovídá za ztrátu či poškození těchto věcí. Pokud k takovéto události dojde, je odběratel povinen toto bez zbytečného odkladu nahlásit společnosti.

V. Přeprava předmětu nájmu

(1) Veškeré náklady spojené s přepravou hradí odběratel. Toto ustanovení se vztahuje na všechny případy, ať již je přeprava zajišťována společností, odběratelem, či třetí osobou.

(2) Jakýkoliv vývoz předmětu nájmu nebo věcí, které jej tvoří, do zahraničí musí být písemně odsouhlasen společností a odběratel musí uzavřít zvláštní připojištění pro zahraničí dle závazných písemných dispozic společnosti, a zajistit příslušná povolení, pokud jsou pro vývoz dle platných právních předpisů potřeba.

(3) Uskutečnění celního řízení a náklady s tím spojené jsou hrazeny odběratelem. Smlouva může stanovit obstarání těchto záležitostí společností na náklady odběratele.

VI. Vyšší moc

V případě nepředpokládaného vzniku prokazatelných událostí, které jsou mimo dosah působnosti společnosti, které jsou nepředvídatelnou překážkou, vzniklou nezávisle na vůli společnosti, a brání společnosti v plnění jejich povinností, neodpovídá společnost za případné nesplnění povinností, které pro ni vyplývají ze zákona, obchodních podmínek nebo příslušné smlouvy uzavřené se společností, a všechny tyto události budou považovány za případ „vis maior“. Pro vyloučení pochyb a nejasností společnost považuje za okolnost vyšší moci též pandemii infekčních onemocnění či opatření veřejných orgánů v souvislosti s nimi a stávku či výluky v odvětví předmětu podnikání společnosti, odběratele či předmětu plnění.

VII. Platební podmínky

(1) Ceny za služby a nájem se stanovují na základě smluvního ujednání s odběratelem.

(2) Při poskytnutí služeb a nájmu věcí může společnost požadovat zálohovou platbu, nebo platbu předem.

(3) Odstoupí-li odběratel od smlouvy, s výjimkou nájemní smlouvy na ateliér, nikoliv z viny společnosti v den zahájení plnění výkonu, bude společnost účtovat odstupné (stornoplatby) z dohodnuté ceny ve výši 100%, odstoupí-li do tří dnů před zahájením plnění výkonu, bude odstupné činit 75%, odstoupí-li do sedmi dnů, bude odstupné činit 50%, odstoupí-li do 21 dnů, bude odstupné činit 30%, odstoupí-li do 30 dnů, bude odstupné činit 10%. Výše odstupného nemůže přesáhnout úplatu za plnění dle příslušné smlouvy za dobu čtyř týdnů.

(4) Při pronájmu ateliérů platí následující storno podmínky:

a) odstoupí-li odběratel od nájemní smlouvy z jakýchkoliv důvodů před ukončením sjednané doby nájmu či při jakékoliv změně termínů, odběratel je povinen uhradit výši nájmu za celou sjednanou dobu nájmu dle smlouvy,

b) pokud společnost ateliér pronajme jinému odběrateli na zbývajícím období dle odst. a), pak uhradí původnímu odběrateli částku získanou takovým pronájmem, avšak maximálně ve výši 90 % uhrazeného nájemného dle odst. 1. Zbývajících 10 % si společnost bude účtovat za režijní náklady.

(5) V případě, že jakýkoliv předmět nájmu nebo věc, které ho tvoří, je ztracena, poškozena, zničena nebo její navrácení je zpožděno, bude za dobu, než je tato věc vrácena společnosti v takovém stavu, v jakém bylo zapůjčeno, nebo (v případě jeho ztráty) je-li nalezeno a vráceno společnosti, nebo (v případě jeho zničení) je-li nahrazeno ekvivalentní položkou (vyjádřenou i finančně), nebo srovnatelnou položkou schopnou opětovného pronájmu, účtována smluvní pokuta ve výši nájemného. Způsob náhrady a posouzení schopnosti opětovného pronájmu si vyhrazuje společnost.

(6) Odběratel souhlasí s tím, že standardní splatnost faktury je 14 dní. Při době splatnosti prodloužené na 30 dnů lze fakturovat k ceně výkonu 0 – 2% z ceny. Při době splatnosti prodloužené na 60 dnů bude společnost fakturovat k ceně výkonu 5% z ceny. Při době splatnosti prodloužené na 90 dnů bude společnost fakturovat k ceně výkonu 7% z ceny.

(7) Všechny platby budou společnosti převedeny na účet uvedený ve faktuře vydané společností a platby zasílané poštou budou na riziko odběratele. Společnost si vyhrazuje právo účtovat smluvní pokutu ze všech dlužných částek po určené době splatnosti se sazbou 0,05 % za každý den prodlení, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Smluvní pokuta je splatná spolu s úhradou dlužné částky.

(8) Všechny částky uvedené v ceníku společnosti jsou bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována dle platné zákonné sazby.

VIII. Pojištění

(1) Movité a nemovité věci jsou pojištěny prostřednictvím koncernu, jehož je společnost součástí.

(2) Odběratel se podílí na každé škodní události, kterou zapříčinil on nebo osoby, které z titulu jeho práva užívají předmět smlouvy či jím jinak nakládají, částkou 10.000,- Kč* (*změna vyhrazena).

(3) Společnost má dále sjednanou pojistnou smlouvu, jejíž součástí je pojištění odpovědnosti za škody, které vzniknou jinému v souvislosti s činností společnosti.

(4) Společnost má sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou odběrateli živelnou událostí. Pojištění se nevztahuje na případy, kdy v prostorách společnosti způsobí odběratel škodu sobě či jinému odběrateli. Odběratel je povinen si pojistit věci vnesené, v případě, že tak neučiní, jde škoda v plném rozsahu k jeho tíži.

(5) Odběratel je povinen o vzniku pojistné události neprodleně, nejpozději však následující pracovní den, písemně informovat společnost. V případě škody z důvodu požáru nebo trestné činnosti či dopravní nehody, i Policii ČR.

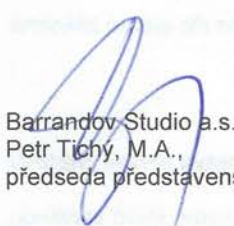
(6) Při porušení pojistných podmínek odběratelem, odpovídá odběratel za předmět nájmu nebo jednotlivou věc, která jej tvoří, v plné výši pořizovací hodnoty věci v okamžiku pojistné události.

IX. Doplnující ustanovení


(1) V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník činí ohledně nároků společnosti vzniklých dle této smlouvy délka promlčecí doby patnáct let od okamžiku, kdy mohlo být právo vykonáno poprvé.

(2) Odběratel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv, uvedených v ustanovení § 1765 odst. 1 a v ustanovení § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- (3) Nárok společnosti na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Aplikace § 2050 občanského zákoníku se vylučuje.
- (4) Společnost je oprávněna tyto podmínky v přiměřeném rozsahu novelizovat. V případě novelizace společnost vyrozumí odběratele e-mailem či dopisem, že došlo k novelizaci podmínek zveřejněním jejich novelizovaného znění na webových stránkách společnosti. Novelizované podmínky se stávají platnými **pátý den** po jejich zveřejnění. Odběratel je povinen se s novelizovanými podmínkami seznámit. V případě, že s novelizovanými podmínkami odběratel nesouhlasí, je povinen toto společnosti oznámit a ukončit spolupráci se společností výpovědí, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet dnem doručení oznámení o výpovědi společnosti.
- Pro stávající práva a povinnosti odběratele a společnosti se použije poslední platné znění podmínek před jejich změnou či novelizací.
- (5) Oprávnění společnosti uvedené v předchozím odstavci se vztahuje též na situaci, kdy je přílohou smlouvy ceník, případně jiná příloha.
- (6) V případě rozporu těchto podmínek a podmínek odběratele mají podmínky společnosti přednost.
- (7) Tyto podmínky jsou v souladu s právními normami a právním řádem ČR a odběratel se tímto neodvolatelně podřizuje jurisdikci českých soudů.
- (8) Pokud by se jakékoliv ustanovení těchto podmínek stalo neplatným, neúčinným či nevymahatelným, platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení zůstává nedotčena.
- (9) Místem plnění pro dodání a zaplacení je Praha.
- (10) Odběratel se zavazuje seznámit s těmito podmínkami všechny osoby spolupracující a zajistit plnění v souladu s těmito podmínkami.
- (11) Jakékoliv popisy a vyobrazení v katalogích, cenících nebo jiných propagačních materiálech společnosti mají pouze informativní charakter. Rozhodná jsou ujednání ve smlouvě.
- (12) Zpracování osobních údajů ze strany společnosti se řídí planou právní úpravou. Bližší informace o zpracování osobních údajů, jakož i o právech, která subjektům údajů v souvislosti se zpracováním jejich osobních údajů náleží, jsou uvedeny na internetových stránkách společnosti: <https://www.barrandovstudio.cz/> v sekci „GDPR & ke stažení“
- (13) Areál společnosti je trvale střežen kamerovým systémem. Bližší informace o tomto kamerovém systému, jakož i o právech, která subjektům údajů v souvislosti se zpracováním jejich osobních údajů prostřednictvím kamerového systému náleží, jsou uvedeny na internetových stránkách společnosti: <https://www.barrandov.cz/ochrana-osobnich-udaju/> v sekci: „Informace poskytované subjektům údajů / Kamerový systém“
- (14) Ochrana oznamovatelů ze strany společnosti se řídí platnou právní úpravou. Informace o vnitřním oznamovacím systému společnosti, jakož i o právech, která oznamovatelům v souvislosti s ním náleží, jsou s účinností od 15. 12. 2023 dostupné na internetových stránkách společnosti.
- (15) Platnost a účinnost podmínek dnem 01.09.2023 až do případné novelizace těchto podmínek.



Barrandov Studio a.s.
Petr Tichý, M.A.,
předseda představenstva



Barrandov Studio a.s.
Ing. Lenka Piškulová,
místopředsedkyně představenstva