

OBCHODNÍ PODMÍNKY

společnosti Barrandov Studio a.s.,

se sídlem Praha 5 - Hlubočepy, Kříženeckého nám. 322/5, PSČ 152 00,

IČ: 281 72 469, zapsané u MS v Praze pod spisovou značkou B 12502

I. Obecná ustanovení

(1) Tyto obchodní podmínky (dále jen „podmínky“) společnosti Barrandov Studio a.s. (dále jen „společnost“) upravují obecné obchodní vztahy mezi společností a nájemcem, objednatel, případně jiným smluvním partnerem (dále jen „odběratel“).
Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním uvedeným v těchto podmínkách.

(2) Uzavření smlouvy v jakékoliv formě, např. písemně, ústně, odebráním zařízení, zaplacením ceny či jiným konkludentním projevem vůle, znamená přijetí těchto podmínek.

(3) Odběratel se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy, nebude jednat v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a v případě, že by protiprávním jednáním způsobil společnosti škodu, se zavazuje ji v plné výši na základě vyčíslení společnosti uhradit.

(4) Odběratel bere na vědomí, že výsledky tvůrčí práce zaměstnanců společnosti jsou chráněny dle autorského zákona.

(5) Ceny stanovené společností jsou smluvní, v ceníku společnosti jsou uvedeny ceny orientační.

(6) Společnost si vyhrazuje právo změnit kdykoliv a bez předchozího oznámení ceny a specifikace zveřejněné v katalogu pronajímáných zařízení a služeb, avšak žádná taková změna neovlivní smlouvu v té době již platnou a účinnou.

(7) Společnost si vyhrazuje právo požadovat po odběrateli doložení platební schopnosti a potřebné dokumenty související se smluvním vztahem, u tuzemského subjektu výpis z obchodního rejstříku, plná moc, živnostenský list a další, případně žádat právní či finanční záruky, a to zejména, nikoliv však pouze, ve formě zálohy, závdavku a jistoty (záruku lze žádat jednotlivě nebo v libovolné kombinaci).

U zahraničního subjektu si společnost dále vyhrazuje právo požadovat obdobné osvědčení a v případě, že ČR nemá se zemí tohoto subjektu smlouvu o právní pomoci, pak je nutná superlegalizace tohoto dokumentu.

II. Vlastnictví

(1) Pronajaté věci zůstávají ve vlastnictví společnosti. Odběratel nesmí přenechat pronajatou věc třetí osobě k užívání nebo aby z ní brala užítky bez předchozího písemného souhlasu společnosti. Při porušení této povinnosti odběratele je společnost oprávněna od smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody, která takovým jednáním bez předchozího písemného souhlasu, společnosti vznikla.

(2) Pojišťovací dohody, zastavení, zadržení, věcná břemena, a jakákoliv jiná práva třetích osob, kterými by kdokoliv chtěl pronajatou věc zatížit, jsou vůči společnosti neúčinná. Odběratel je povinen uhradit společnosti škodu, která společnosti vznikla v souvislosti s neoprávněným nakládáním s předmětnou věcí a náklady spojené s domáháním se práv společnosti.

(3) Při soudním výkonu rozhodnutí či exekuci, které by se dotkly pronajatých věcí, je odběratel povinen příslušným osobám a orgánům objasnit trvání vlastnictví společnosti a bezodkladně o tom společnost telefonicky a následně písemně obeznamit. Náklady spojené s ochranou vlastnictví jakož i škody, které vzniknou společnosti výpadkem věcí z užívání, nese v plné výši odběratel.

(4) Odstraňování nebo překrývání firemních nápisů společnosti na pronajaté věci je zakázáno. V případě porušení tohoto ujednání je odběratel povinen zaplatit společnosti smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ.

(5) Mají-li být pevně instalované pronajaté věci odběratelem nově instalovány jinde nebo jinde uskladněny, je nutný předchozí písemný souhlas společnosti.

(6) Filmy, magnetické pásky, vybavení, materiály a jiný majetek náležející odběrateli a nacházející se v držení společnosti, podléhají zadržovacímu právu k zajištění splatných pohledávek společnosti za odběratelem.

III. Oprávněné osoby

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Společnost zastupují navenek a společnost zavazují vždy dva členové představenstva společně nebo na základě písemné plné moci jejich pověření zástupci.

IV. Smluvní vztahy při pronájmu zařízení

(1) Práva a povinnosti odběratele:

a) Odběratel během období nájmu zajistí, aby s pronajatým zařízením bylo nakládáno vhodným a odborným způsobem a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

b) Odběratel bude věnovat příslušnou péči všem svěřeným věcem a zajistí, že budou řádně udržovány, vhodně uskladněny a uchovávány na bezpečně uzamknutém místě v době, kdy nejsou používány a umožní zástupcům společnosti v pracovní, popřípadě v kterékoli dohodnuté době, přístup k výše uvedeným věcem za účelem přezkoumání jejich stavu.

c) Odběratel zajistí všechna nezbytná povolení a schválení týkající se používání zařízení nebo poskytnutí personálu nebo služeb, nepoužije toto zařízení ani nepřipustí jeho používání v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, účinnými v rozhodné době v zemi použití či provozování.

- d) Odběratel bude nakládat se zařízením při jeho provozování tak, aby bylo bezpečné a bez zdravotních rizik, v souladu s právními předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- e) Odběratel je povinen po skončení nájmu předat společnosti pronajaté věci v takovém stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- f) V případě ztráty, poškození či odcizení pronajaté věci odběratel vyrozumí společnost neprodleně telefonicky a písemně do 3 dnů o této skutečnosti. Odběratel se zavazuje do 30 dnů od vzniku škody tuto vzniklou škodu v plné výši společnosti uhradit.
- g) Odběratel a osoby spolupracující jsou povinni řídit se při pohybu v areálu společnosti dopravním značením a dodržovat stanovená pravidla provozu v areálu společnosti.
- h) Odběratel je srozuměn, že v pronajatých prostorech společnosti nebude vytvářet díla podporující a propagující fašismus, komunismus a jiná hnutí podporující rasovou, náboženskou a jinou nesnášenlivost, dále pak díla pornografická a díla ponižující lidskou důstojnost. V případě porušení tohoto smluvního ujednání je společnost oprávněna vymáhat smluvní pokutu ve výši 1,000.000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ujednání.
- ch) Odběratel je dále srozuměn s tím, že v celém areálu společnosti je zakázáno fotografovat. Výjimku mohou udělit pouze zástupci obchodního či marketingového oddělení.
- (2) Práva a povinnosti společnosti:
- Společnost je oprávněna uskutečnit veškeré kroky, nezbytné na ochranu svého vlastnictví nebo svého jména a svých práv, jestliže dojde ke kterémukoli z následujících událostí:

- podstatnému porušení smluvních povinností a těchto podmínek,
- jakémukoli porušení podmínek nájmu odběratelem,
- jakémukoli skutku nebo opomenutí odběratele, které může ohrozit práva společnosti týkající se vlastnictví nebo užívání tohoto zařízení (včetně jakéhokoli pokusu odběratele prodat, zapůjčit, postoupit nebo dát do zástavy toto zařízení),
- je-li podán na odběratele insolvenční návrh, nebo jestliže odběratel vstoupí do likvidace,
- nezaplatí-li odběratel nájemné nebo jinou částku vyměřenou společností na základě smluvního ujednání v dané lhůtě od doručení faktury a ani v přiměřené lhůtě, poskytnuté společností v písemné výzvě, dlužnou částku neuhradí.

V. Přeprava zařízení

- (1) Veškeré náklady spojené s přepravou zařízení hradí odběratel. Toto ustanovení se vztahuje na všechny případy, ať již je přeprava zajišťována společností, odběratelem, či třetí osobou.
- (2) Jakýkoliv vývoz zařízení do zahraničí musí být písemně odsouhlasen společností a odběratel musí uzavřít zvláštní připojištění pro zahraničí dle závazných písemných dispozic společnosti.
- (3) Uskutečnění celního řízení a náklady s tím spojené jsou hrazeny odběratelem. Smlouva může stanovit obstarání těchto záležitostí společností na náklady odběratele.

VI. Vyšší moc

V případě nepředpokládaného vzniku prokazatelných událostí, které jsou mimo dosah působnosti společnosti, které jsou nepředvídatelnou překážkou, vzniklou nezávisle na vůli společnosti, a brání společnosti v plnění jejích povinností, neručí společnost za podmínky uvedené v „Obchodních podmínkách společnosti Barrandov Studio a.s.“ a všechny tyto události budou považovány za případ „vis maior“.

VII. Platební podmínky

- (1) Ceny za služby a nájmu zařízení se stanovují na základě smluvního ujednání s odběratelem.
- (2) Při poskytnutí služeb a nájmu zařízení může společnost požadovat zálohovou platbu, nebo platbu předem.
- (3) Odstoupí-li odběratel od smlouvy, s výjimkou nájemní smlouvy na ateliér, nikoliv z viny společnosti v den zahájení plnění výkonu, bude společnost účtovat odstupné (stornoplatby) z dohodnuté ceny ve výši 100%, odstoupí-li do tří dnů před zahájením plnění výkonu, bude odstupné činit 75%, odstoupí-li do sedmi dnů, bude odstupné činit 50%, odstoupí-li do 21 dnů, bude odstupné činit 30%, odstoupí-li do 30 dnů, bude odstupné činit 10%. Výše odstupného nemůže přesáhnout úplatu za plnění dle příslušné smlouvy za dobu čtyř týdnů.
- (4) Při pronájmu ateliérů platí následující storno podmínky:
- a) odstoupí-li odběratel od nájemní smlouvy z jakýchkoli důvodů před ukončením sjednané doby nájmu či při jakékoliv změně termínů, odběratel je povinen uhradit výši nájmu za celou sjednanou dobu nájmu dle smlouvy,
- b) pokud společnost ateliér pronajme jinému odběrateli na zbývajícím období dle odst. a), pak uhradí původnímu odběrateli částku získanou takovým pronájmem avšak maximálně ve výši 90% uhrazeného nájemného dle odst. 1. Zbývajících 10% si společnost bude účtovat za režijní náklady.

- (5) V případě, že jakékoli zařízení nebo kterákoli jeho část je ztracena, poškozena, zničena nebo její navrácení je zpožděno, bude za dobu, než je toto zařízení vráceno společnosti v takovém stavu, v jakém bylo zapůjčeno, nebo (v případě jeho ztráty) je-li nalezeno a vráceno společnosti, nebo (v případě jeho zničení) je-li nahrazeno ekvivalentní položkou (vyjádřenou i finančně), nebo srovnatelnou položkou schopnou opětovného pronájmu, účtována smluvní pokuta ve výši nájemného. Způsob náhrady a posouzení schopnosti opětovného pronájmu si vyhrazuje společnost.
- (6) Odběratel souhlasí s tím, že standardní splatnost faktury je 14 dní. Při době splatnosti prodloužené na 30 dnů lze fakturovat k ceně výkonu 0 – 2% z ceny. Při době splatnosti prodloužené na 60 dnů bude společnost fakturovat k ceně výkonu 5% z ceny. Při době splatnosti prodloužené na 90 dnů bude společnost fakturovat k ceně výkonu 7% z ceny.
- (7) Všechny platby budou společnosti převedeny na účet uvedený ve faktuře vydané společností a platby zasílané poštou budou na riziko odběratele. Společnost si vyhrazuje právo účtovat úrok z prodlení ze všech dlužných částek po určené době splatnosti se sazbou 0,05% za každý den prodlení, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Úrok z prodlení je splatný spolu s úhradou dlužné částky.
- (8) Všechny částky uvedené v ceníku společnosti jsou bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována dle platné zákonné sazby.

VIII. Pojištění

- (1) Filmová a televizní technika je pojištěna prostřednictvím makléřské společnosti. Pojistka se vztahuje na celé území Evropské unie.
- (2) Odběratel se podílí na každé škodní události částkou 10.000,- Kč*).
- (3) Společnost má dále sjednanou pojistnou smlouvu, jejíž součástí je pojištění odpovědnosti za škody, které vzniknou jinému v souvislosti s činností společnosti.
- (4) Společnost má sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou odběrateli živelnou událostí. Pojištění se nevztahuje na případy, kdy v prostorách společnosti způsobí odběratel škodu sobě či jinému odběrateli. Odběratel je povinen si pojišťit věci vnesené.
- (5) Odběratel je povinen o vzniku pojistné události neprodleně, nejpozději však následující pracovní den, písemně informovat společnost. V případě škody z důvodu požáru nebo trestné činnosti či dopravní nehody, i Policii ČR.
- (6) Při porušení pojistných podmínek odběratelem, odpovídá odběratel za zařízení v plné výši pořizovací hodnoty poškozeného zařízení v okamžiku pojistné události.
- (*změna vyhrazena)

IX. Doplnující ustanovení

- (1) V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník činí ohledně nároků pronajímatele vzniklých dle této smlouvy délka promlčecí doby patnáct let od okamžiku, kdy mohlo být právo vykonáno poprvé.
- (2) Nárok společnosti na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
- (3) Společnost je oprávněna tyto podmínky v přiměřeném rozsahu novelizovat. V případě novelizace společnost vyrozumí odběratele e-mailem či dopisem, že došlo k novelizaci podmínek zveřejněním jejich novelizovaného znění na webových stránkách společnosti. Novelizované podmínky se stávají platnými **pátý den** po jejich zveřejnění. Odběratel je povinen se s novelizovanými podmínkami seznámit. V případě, že s novelizovanými podmínkami odběratel nesouhlasí, je povinen toto společnosti oznámit a ukončit spolupráci se společností výpovědí, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet dnem doručení oznámení o výpovědi společnosti.
- Pro stávající práva a povinnosti odběratele a společnosti se použije poslední platné znění podmínek před jejich změnou či novelizací.
- (4) Oprávnění společnosti uvedené v předchozím odstavci se vztahuje též na situaci, kdy je přílohou smlouvy ceník, případně jiná příloha.
- (5) V případě rozporu těchto podmínek a podmínek odběratele mají podmínky společnosti přednost.
- (6) Tyto podmínky jsou v souladu s právními normami a právním řádem ČR a odběratel se tímto neodvolatelně podřizuje jurisdikci českých soudů.
- (7) Pokud by se jakékoliv ustanovení těchto podmínek stalo neplatným, neúčinným či nevymahatelným, platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení zůstává nedotčena.
- (8) Místem plnění pro dodání a zaplacení je Praha.
- (9) Odběratel se zavazuje seznámit s těmito podmínkami všechny osoby spolupracující a zajistit plnění v souladu s těmito podmínkami.
- (10) Jakékoliv popisy a vyobrazení v katalogích, cenících nebo jiných propagačních materiálech společnosti mají pouze informativní charakter. Rozhodná jsou ujednání ve smlouvě.
- (11) Platnost a účinnost podmínek dnem 01.01.2015 až do případné novelizace těchto podmínek.

Barrandov Studio a.s.
Lech Kubík
předseda představenstva

Barrandov Studio a.s.
Petr Tichý, M.A.
místopředseda představenstva