

OBCHODNÍ PODMÍNKY společnosti Barrandov Studio a.s.

Obecná ustanovení **§ 1**

(1) Tyto obchodní podmínky (dále jen podmínky) společnosti Barrandov Studio a. s. (dále jen společnost) upravují obecné obchodní vztahy mezi společností a nájemcem, objednatel, případně jiným smluvním partnerem (dále jen odběratel).

Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním uvedeným v těchto obchodních podmínkách.

(2) Uzavření smlouvy v jakékoliv formě, např. písemně, ústně, odebráním zařízení, zaplacením ceny či jiným konkludentním projevem vůle, znamená přijetí těchto podmínek.

(3) Odběratel se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy, nebude jednat v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a v případě, že by protiprávním jednáním způsobil společnosti škodu, se zavazuje ji v plné výši na základě vyčíslení společností uhradit.

(4) Odběratel bere na vědomí, že výsledky tvůrčí práce zaměstnanců společnosti jsou chráněny dle autorského zákona.

(5) Ceny stanovené společností jsou smluvní, orientační ceny jsou uvedeny v ceníku společnosti.

(6) Společnost si vyhrazuje právo změnit kdykoliv a bez předchozího oznámení ceny a specifikace zveřejněné v katalogu pronajímaných zařízení a služeb, avšak žádná taková změna neovlivní smlouvu v té době již platnou a účinnou.

(7) Společnost si vyhrazuje právo požadovat po odběrateli doložení platební schopnosti a potřebné dokumenty související se smluvním vztahem, u tuzemského subjektu výpis z obchodního rejstříku, plná moc, živnostenský list a další, případně žádat právní či finanční záruky ve formě kauce.

U zahraničního subjektu požadovat obdobné osvědčení a v případě, že ČR nemá se zemí tohoto subjektu smlouvu o právní pomoci, pak je nutná superlegalizace tohoto dokumentu.

Vlastnictví **§ 2**

(1) Pronajaté věci zůstávají ve vlastnictví společnosti. Odběratel nesmí přenechat pronajatou věc třetí osobě k užívání nebo aby z ní brala užítky bez předchozího písemného souhlasu společnosti. Při porušení této povinnosti odběratele je společnost oprávněna od smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody, která takovým jednáním bez předchozího písemného souhlasu, společnosti vznikla.

(2) Pojišťovací dohody, zastavení, zadržení, věcná a jiná břemena, kterými by kdokoliv chtěl pronajatou věc zatížit, jsou vůči společnosti neúčinná. Odběratel je povinen uhradit společnosti škodu, která společnosti vznikla v souvislosti s neoprávněným nakládáním s předmětnou věcí a náklady spojené s domáháním se práv společnosti.

(3) Při soudním výkonu rozhodnutí či exekuci, které by se dotkly pronajatých věcí, musí odběratel příslušným osobám a orgánům objasnit trvání vlastnictví společnosti a bezodkladně o tom společnost telefonicky a následně písemně obeznámit. Náklady spojené s ochranou vlastnictví jakož i škody, které vzniknou společnosti výpadkem věcí z užívání, nese v plné výši odběratel.

(4) Odstraňování nebo překrývání firemních nápisů společnosti na pronajaté věci je zakázáno. V případě porušení tohoto ujednání je odběratel povinen zaplatit společnosti smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý takový případ.

(5) Mají-li být pevně instalované pronajaté věci odběratelem nově instalovány jinde nebo jinde uskladněny, je nutný předchozí písemný souhlas společnosti.

(6) Filmy, magnetické pásky, vybavení, materiály a jiný majetek náležející odběrateli a nacházející se v držení společnosti, podléhají zadržovacímu právu k zajištění splatných pohledávek společnosti za odběratelem.

Oprávněné osoby **§ 3**

Za společnost jsou oprávněni podepisovat smlouvy předseda a místopředseda představenstva společně nebo na základě písemné plné moci jejich pověřených zástupců.

Smluvní vztahy při pronájmu zařízení § 4

(1) Práva a povinnosti odběratele:

- a) Odběratel během období nájmu zajistí, aby s pronajatým zařízením bylo nakládáno vhodným a odborným způsobem a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- b) Odběratel bude věnovat příslušnou péči všem svěřeným věcem a zajistí, že budou řádně udržovány, vhodně uskladněny a uchovávány na bezpečně uzamknutém místě v době, kdy nejsou používány a umožní zástupcům společnosti v pracovní, popřípadě v kterékoliv dohodnuté době, přístup k výše uvedeným věcem za účelem přezkoumání jejich stavu.
- c) Odběratel zajistí všechna nezbytná povolení a schválení týkající se používání zařízení nebo poskytnutí personálu nebo služeb, nepoužije toto zařízení ani nepřipustí jeho používání v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, platícími v rozhodné době v zemi použití či provozování.
- d) Odběratel bude nakládat se zařízením při jeho provozování tak, aby bylo bezpečné a bez zdravotních rizik, v souladu s právními předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- e) Odběratel je povinen po skončení nájmu předat společnosti pronajaté věci v takovém stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- f) V případě ztráty, poškození či odcizení pronajaté věci odběratel neprodleně vyrozumí telefonicky a do 3 dnů písemně společnost o této skutečnosti. Odběratel se zavazuje do 30 dnů od vzniku škody tuto vzniklou škodu v plné výši společnosti uhradit.
- g) Odběratel a osoby spolupracující jsou povinni řídit se při pohybu v areálu společnosti dopravním značením a dodržovat stanovená pravidla provozu v areálu společnosti.
- h) Odběratel je srozuměn, že v pronajatých prostorech společnosti nebude vytvářet díla podporující a propagující fašismus, komunismus a jiná hnutí podporující rasovou, náboženskou a jinou nesnášenlivost, dále pak díla pornografická a díla ponižující lidskou důstojnost. V případě porušení tohoto smluvního ujednání je společnost oprávněna vymáhat smluvní pokutu ve výši 1,000.000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ujednání.
- ch) Odběratel je dále srozuměn s tím, že v celém areálu společnosti je zakázáno fotografovat. Výjimku může udělit pouze oddělení marketingu.

(2) Práva a povinnosti společnosti

Společnost je oprávněna uskutečnit veškeré kroky, nezbytné na ochranu svého vlastnictví nebo svého jména a svých práv, jestliže dojde ke kterékoliv z následujících událostí:

- podstatnému porušení smluvních povinností a těchto podmínek,
- jakémukoliv porušení podmínek nájmu odběratelem,
- jakémukoliv skutku nebo opomenutí odběratele, které může ohrozit práva společnosti týkající se vlastnictví nebo užívání tohoto zařízení (včetně jakéhokoli pokusu odběratele prodat, zapůjčit, postoupit nebo dát do zástavy toto zařízení),
- je-li podán na odběratele insolvenční návrh, nebo jestliže odběratel vstoupí do likvidace,
- nezaplatí-li odběratel nájemné nebo jinou částku vyměřenou společností na základě smluvního ujednání v dané lhůtě od doručení faktury a ani v přiměřené lhůtě, poskytnuté společností v písemné výzvě, dlužnou částku neuhradí.

Přeprava zařízení § 5

(1) Veškeré náklady spojené s přepravou zařízení hradí odběratel. Toto ustanovení se vztahuje na všechny případy, ať již je přeprava zajišťována společností, odběratelem, či třetí osobou.

(2) Jakýkoliv vývoz zařízení do zahraničí musí být písemně odsouhlasen společností a odběratel musí uzavřít zvláštní přípojštění pro zahraničí dle závazných písemných dispozic společnosti.

(3) Uskutečnění celního řízení a náklady s tím spojené jsou hrazeny odběratelem. Smlouva může stanovit obstarání těchto záležitostí společností na náklady odběratele.

Vyšší moc § 6

V případě nepředpokládaného vzniku prokazatelných událostí, které jsou mimo dosah působnosti společnosti a brání společnosti v plnění jejích povinností, neručí společnost za podmínky uvedené v „Obchodních podmínkách společnosti Barrandov Studio a.s.“ a všechny tyto události budou považovány za případ „vis maior“.

Platební podmínky

§7

- (1) Ceny za služby a nájmu zařízení se stanovují na základě smluvního ujednání s odběratelem.
- (2) Při poskytnutí služeb a nájmu zařízení může společnost požadovat zálohovou platbu, nebo platbu předem.
- (3) Odstoupí-li odběratel od smlouvy, s výjimkou nájemní smlouvy na ateliér, nikoliv z viny společnosti v den zahájení plnění výkonu, bude společnost účtovat odstupné (stornoplatby) z dohodnuté ceny ve výši 100%, odstoupí-li do tří dnů před zahájením plnění výkonu, bude odstupné činit 75%, odstoupí-li do sedmi dnů, bude odstupné činit 50%, odstoupí-li do 21 dnů, bude odstupné činit 30%, odstoupí-li do 30 dnů, bude odstupné činit 10%. Odstupné však nesmí překročit výši ceny za plnění výkonu ne delší než 4 týdny.
- (4) Při pronájmu ateliérů platí následující storno podmínky:
 - a) odstoupí-li odběratel od nájemní smlouvy z jakýchkoliv důvodů před ukončením sjednané doby nájmu či při jakékoliv změně termínů, odběratel je povinen uhradit výši nájmu za celou sjednanou dobu nájmu dle smlouvy,
 - b) pokud společnost ateliér pronajme jinému odběrateli na zbývajícím období dle odst.a), pak uhradí původnímu odběrateli částku získanou takovým pronájmem avšak maximálně ve výši 90% uhrazeného nájemného dle odst. 1. Zbývajících 10% si společnost bude účtovat za režijní náklady
- (5) V případě, že jakékoli zařízení nebo kterákoli jeho část je ztracena, poškozena, zničena nebo její navrácení je zpožděno, bude za dobu, než je toto zařízení vráceno společnosti v takovém stavu, v jakém bylo zapůjčeno, nebo (v případě jeho ztráty) je-li nalezeno a vráceno společnosti, nebo (v případě jeho zničení) je-li nahrazeno ekvivalentní položkou (vyjádřenou i finančně), nebo srovnatelnou položkou schopnou opětovného pronájmu, účtována smluvní pokuta ve výši nájemného. Způsob náhrady a posouzení schopnosti opětovného pronájmu si vyhrazuje společnost.
- (6) Odběratel souhlasí s tím, že standardní splatnost faktury je 14 dní. Při době splatnosti prodloužené na 30 dnů lze fakturovat k ceně výkonu 0 – 2% z ceny. Při době splatnosti prodloužené na 60 dnů bude společnost fakturovat k ceně výkonu 5% z ceny. Při době splatnosti prodloužené na 90 dnů bude společnost fakturovat k ceně výkonu 7% z ceny.
- (7) Všechny platby budou společností převedeny na účet uvedený v její faktuře a platby zasílané poštou budou na riziko odběratele. Společnost si vyhrazuje právo účtovat úrok z prodlení ze všech dlužných částek po určené době splatnosti se sazbou 0,05% za každý den prodlení, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Úrok z prodlení je splatný spolu s úhradou dlužné částky.
- (8) Všechny částky uvedené v ceníku společnosti jsou bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována dle platné zákonné sazby.

Pojištění

§8

- (1) Filmová a televizní technika je pojištěna prostřednictvím makléřské společnosti Honoris Finance, a. s. *). Pojistka se vztahuje na celé území Evropské unie.
 - (2) Odběratel se podílí na každé škodní události částkou 10.000,- Kč*).
 - (3) Společnost má dále sjednanou pojistnou smlouvu, jejíž součástí je pojištění odpovědnosti za škody, které vzniknou jinému v souvislosti s činností společnosti.
 - (4) Společnost má sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou odběrateli živelnou událostí. Pojištění se nevztahuje na případy, kdy v prostorách společnosti způsobí odběratel škodu sobě či jinému odběrateli. Odběratel je povinen si pojistit věci vnesené.
 - (5) Odběratel je povinen o vzniku pojistné události neprodleně, nejpozději však následující pracovní den, písemně informovat společnost. V případě škody z důvodu požáru nebo trestné činnosti či dopravní nehody, i Policii ČR.
 - (6) Při porušení pojistných podmínek odběratelem, odpovídá odběratel za zařízení v plné výši pořizovací hodnoty poškozeného zařízení v okamžiku pojistné události.
- (*změna vyhrazena)

Doplňující ustanovení

§9

- (1) Tyto podmínky jsou v souladu s právními normami a právním řádem ČR a odběratel se tímto neodvolatelně podřizuje jurisdikci českých soudů.

- (2) Místem plnění pro dodání a zaplacení je Praha.
- (3) Odběratel se zavazuje seznámit s těmito obchodními podmínkami všechny osoby spolupracující a zajistit plnění v souladu s těmito podmínkami.
- (4) Jakékoliv popisy a vyobrazení v katalogích, cenících nebo jiných propagačních materiálech společnosti mají pouze informativní charakter. Rozhodná jsou ujednání ve smlouvě.
- (5) Přílohou těchto podmínek jsou Obchodně technické podmínky divize Filmové laboratoře, které jsou nedílnou přílohou každé smlouvy, jejímž předmětem jsou služby, výrobky nebo materiál Filmových laboratoří.

V Praze dne 01. ledna 2009

Ing. Janka Vozárová, v.r.
generální ředitelka Barrandov Studio a. s.