

## Informace poskytované subjektům údajů - nájemcům z nájemních smluv

Společnost **Barrandov Studio a. s.**, IČO: 281 72 469, se sídlem Praha 5 - Hlubočepy, Kříženeckého nám. 322/5, PSČ 15200 (dále také jako „**Správce**“), jakožto správce osobních údajů ve smyslu Čl. 4 odstavce 7 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále také jako „**GDPR**“) tímto v souladu s Čl. 13 GDPR sděluje dotčeným subjektům údajů (dále také jako „**SÚ**“) následující informace:

Správce zpracovává osobní údaje (dále také jako „**OÚ**“) subjektů údajů (nájemců, fyzických osob) uvedených v nájemních smlouvách, které Správce, jakožto pronajímatel, se svými nájemci uzavírá, a to v rozsahu v těchto smlouvách uvedeném.

**Účelem zpracování OÚ je nezbytnost pro splnění předmětné nájemní smlouvy.** Správce je tedy na základě Čl. 6 odstavce 1 písm. b) GDPR oprávněn zpracovávat výše uvedené OÚ bez souhlasu SÚ. Pokud je na základě nájemní smlouvy předávána nájemci, který je fyzickou osobou, nebo fyzické osobě, která je oprávněna předmět nájmu užívat na základě nájemní smlouvy uzavřené s nájemcem, který je právnickou osobou, též parkovací karta, která této fyzické osobě umožní vjezd do areálu Správce, osobní údaje této fyzické osoby jsou v rozsahu titulu, jméno a příjmení, reg. značka vozidla, telefonní číslo, e-mail, Správce zpracovávají též za účelem evidence držitelů jednotlivých parkovacích karet.

OÚ budou Správce zpracovávány **po dobu trvání nájmu** na základě předmětné nájemní smlouvy, a dále po dobu 15 let<sup>1</sup> ode dne skončení nájmu, a to za účelem ochrany oprávněných zájmů Správce v případném soudním sporu ohledně nároků vyplývajících z předmětné nájemní smlouvy.

Poskytnutí OÚ je **požadavkem, který je nutno uvést do nájemní smlouvy**, a v případě parkovacích karet umožňujících vjezd do areálu Správce požadavkem Správce. SÚ není povinen své OÚ poskytnout, v případě jejich neposkytnutí by však nemohla být uzavřena předmětná nájemní smlouva nebo subjektu údajů poskytnuta příslušná parkovací karta.

Při zpracování OÚ **nebude docházet k automatizovanému rozhodování**, včetně profilování. OÚ budou zpracovávány výlučně zaměstnanci Správce nebo osobou, která pro Správce zpracovává osobní údaje na základě smlouvy se Správce uzavřené, a **nebudou poskytovány dalším příjemcům**.

V souvislosti s ochranou OÚ GDPR má SÚ následující práva:

### **Právo na přístup k OÚ**

Dle Čl. 15 GDPR má SÚ právo získat na základě žádosti od Správce potvrzení, zda jsou OÚ či nejsou zpracovávány. V případě, že OÚ zpracovávány jsou, má SÚ právo na sdělení: účelu a rozsahu jejich zpracování, případných příjemců, kterým byly nebo budou OÚ zpřístupněny, doby, po kterou budou OÚ u Správce uloženy, možnosti uplatnění práva požadovat od Správce opravu, výmaz svých OÚ nebo omezení jejich zpracování, práva vznést námitku proti zpracování OÚ a práva podat stížnost u Úřadu pro ochranu OÚ. SÚ má právo na sdělení veškerých dostupných informací o zdroji, ze kterého byly OÚ získány, a informace, zda dochází na základě zpracování OÚ k automatickému rozhodování, včetně profilování.

SÚ má právo na bezplatné poskytnutí první kopie svých zpracovávaných OÚ. Za další kopie je Správce oprávněn účtovat si přiměřený poplatek odpovídající administrativním nákladům.

### **Právo na opravu nepřesného údaje**

Dle Čl. 16 GDPR má SÚ právo na opravu nepřesného osobního údaje, jakož i na doplnění neúplného osobního údaje, který se SÚ týká.

### **Právo na výmaz osobního údaje**

Dle Čl. 17 GDPR má SÚ právo na výmaz osobního údaje, pokud OÚ již nejsou potřebné pro účel splnění nájemní smlouvy, pokud vznesou námitky proti zpracování OÚ z důvodu konkrétní situace, a dále nebude existovat žádný převažující oprávněný důvod pro zpracování OÚ. Taktéž má SÚ právo na výmaz osobního údaje, pokud jsou OÚ zpracovány protiprávně, nebo pokud musí být OÚ vymazány ke splnění právní povinnosti, která se na Správce vztahuje.

---

<sup>1</sup> Promlčecí lhůta pro uplatnění práva na náhradu škody nebo jiné újmy způsobené úmyslně nebo práva na vydání bezdůvodného obohacení nabytého úmyslně.

### **Právo na omezení zpracování osobního údaje**

Dle Čl. 18 GDPR má SÚ právo na omezení zpracování OÚ, tj. zejména právo na přesun údajů do jiného systému a jejich znepřístupnění veřejnosti, a u příslušných údajů na uvedení záznamu, že se na jejich zpracování vztahuje omezení, a to za předpokladu, že bude popírat přesnost OÚ, po dobu potřebnou k tomu, aby Správce mohl přesnost OÚ ověřit, zpracování OÚ je protiprávní, avšak SÚ odmítne výmaz OÚ, a bude místo toho požadovat pouze omezení jejich použití, Správce již OÚ nebude potřebovat pro účel splnění nájemní smlouvy, ale OÚ budou požadovány pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků, nebo, pokud SÚ vznese námitku proti zpracování OÚ z důvodu konkrétní situace, a OÚ jsou zpracovávány z důvodu nezbytnosti pro účely oprávněných zájmů Správce či třetí strany, dokud nebude ověřeno, zda oprávněné důvody Správce převažují nad oprávněnými důvody SÚ.

Pokud bylo zpracování OÚ výše uvedeným způsobem omezeno, je Správce oprávněn OÚ, s výjimkou jejich uložení, zpracovávat pouze se souhlasem SÚ, nebo z důvodu určení, výkonu nebo obhajoby právních nároků, z důvodu ochrany práv jiné fyzické nebo právnické osoby nebo z důvodů důležitého veřejného zájmu Evropské unie nebo některého členského státu.

### **Právo na přenositelnost OÚ**

Dle Čl. 20 GDPR by SÚ měl právo získat od Správce své OÚ, které mu poskytl pro účel splnění nájemní smlouvy, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, a žádat jejich předání jinému správci, pokud by zpracování OÚ bylo prováděno automatizovaně, a toto předání by bylo technicky proveditelné. Správce OÚ však v daném případě automatizovaně nezpracovává.

### **Právo vznést námitku proti zpracování OÚ**

Dle Čl. 21 GDPR má SÚ právo vznést námitku proti zpracování OÚ z důvodů týkajících se konkrétní situace, pokud by byly OÚ zpracovány pro účely oprávněných zájmů Správce či třetí strany. Podání námítky způsobí, že Správce již nebude oprávněn OÚ zpracovávat, pokud neprokáže, že jeho zájmy (oprávněné důvody pro zpracování) mají přednost před základními právy a svobodami SÚ.

### **Právo nebyť předmětem žádného rozhodnutí založeného na automatizovaném zpracování, včetně profilování.**

Dle Čl. 22 GDPR má SÚ právo nebyť předmětem žádného rozhodnutí založeného na automatizovaném zpracování, včetně profilování. V případě OÚ poskytovaných Správci však k takovému rozhodování nebude docházet.

### **Právo podat stížnost u dozorového úřadu**

Dle Čl. 77 GDPR má SÚ právo podat stížnost u dozorového úřadu, tj. u Úřadu pro ochranu OÚ, pokud bude mít za to, že v souvislosti se zpracováním jeho OÚ došlo k porušení GDPR.

Veškerá výše uvedená práva je SÚ oprávněn u Správce uplatnit buď zasláním dopisu na adresu jeho sídla k rukám statutárního orgánu nebo e-mailem na adresu: [recepce@barrandov.cz](mailto:recepce@barrandov.cz).

Správce je povinen na žádost SÚ v souvislosti s výše uvedenými právy odpovědět nebo této žádosti vyhovět bez zbytečného odkladu poté, co mu bude žádost doručena, nejpozději však do 1 měsíce od doručení žádosti.